

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 317/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CTHADS và số 04/QĐ-CTHADS cùng ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 05/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 109/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 110/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 111/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 112/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 113/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 114/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 115/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 116/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;



vt

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 117/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 118/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 119/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 120/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 122/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 123/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 124/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 125/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 126/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 127/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 128/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 151/QĐ-CTHADS ngày 08/01/2024 và Biên bản kê biên tài sản ngày 06/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24078/CT-EXIMVAS ngày 11/4/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 109 ngày 09/7/2024 được ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 2944/TTĐG ngày 12/7/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá, số lượng: 01 xe ô tô hiệu Kia Rondo, biển số 51G-733.67, số loại: Rondo, màu sơn: đỏ, số máy: G4NAJH301865, số khung: RNYRP51M6JC142847.

- Chất lượng của tài sản đấu giá: Xe đã qua sử dụng, rỉ sét, máy móc bên trong không kiểm tra được.

- Nơi có tài sản đấu giá: Kho PC10 - Công an TP. Hồ Chí Minh – (số 316 Khuông Việt, phường Phú Trung, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.)

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Không thu giữ được.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 250.000.000 đồng (hai trăm năm mươi triệu đồng). Giá trên đã bao gồm VAT.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (20% so với giá khởi điểm), được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/7/2024, 31/7/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 01/8/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày 15/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.



Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- + Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 15 giờ 00 phút ngày 02/8/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.381 19849; Đấu giá viên Đặng Phi Anh – 0902853685.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

\* Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản trên, vui lòng liên hệ: Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh: ông Nguyễn Thanh Hà – Phó cục trưởng: 0909352282 và Lãnh đạo Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh: ông Nguyễn Cao Thắng – Giám đốc: 0906688066.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P.Phú Trung, Q.Tân Phú;
- Viện KSND TP.HCM (để kiểm sát);
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (Tổ Alibaba)

